Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
391/2026. (XI.26.) számú közgyűlési határozatához

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Területi változás:

TERÜLETI MÉRLEG

7. számú terület

Hatályos állapot		**Tervezett állapot**	
Területfelhasználás	Méret (m²)	Területfelhasználás	Méret (m²)
Vk	1846	Vt	1846
Összesen:	1846	Összesen:	1846

9. számú terület

Hatályos állapot		**Tervezett állapot**	
Területfelhasználás	Méret (m²)	Területfelhasználás	Méret (m²)
Gksz	4371	Lk1	4371
Összesen:	4371	Összesen:	4371

10. számú terület

Hatályos állapot		**Tervezett állapot**	
Területfelhasználás	Méret (m²)	Területfelhasználás	Méret (m²)
Lk1	3 135	Zkk	857
		Gksz	2278
Vi	1496	Gksz	1496
Összesen:	4631	Összesen:	4631

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Jelen határozattal elfogadott módosítások a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érintenek.

A környezetre és a környező területfelhasználásokra kedvezőtlenül nem hatnak.

A Településszerkezeti terv módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (5) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték számítást nem szükséges elvégezni, így a város biológiai aktivitásértéke a hatályos állapothoz képest nem változik.